

Project Talma / Kadijk

NIEUWBOUW

FBRUARI 2026 NR 14



Informatie voor huurders van Elan Wonen

RECTIFICATIE SOCIAAL PROJECT PLAN

In het Sociaal Project Plan staat dat de urgentie anderhalf jaar geldig is. Dat klopt. Op bladzijde 10 staat alleen een fout. Daar staat dat bewoners tot maart 2026 hun eerste woonvoorkeur kunnen doorgeven. Dit moet **maart 2027** zijn. Ook kunnen we de urgentie, als dat nodig is, met een half jaar verlengen. Zo hebben bewoners extra tijd om een passende woning te vinden.

WOORD VAN MARIEKE

"Onlangs voerden we met bewoners uit de Meedenkgroepen een afrondend gesprek over onze samenwerking in de voorbereidingsfase van het project. Het was heel waardevol om samen terug te kijken.



De bewoners uit de Meedenkgroepen hebben zich de afgelopen periode ingezet om kritisch mee te kijken en mee te denken over de toekomst van de buurt. Dat was niet altijd eenvoudig: er speelden verschillende belangen en we waren het niet altijd met elkaar eens. Maar juist daarom is hun bijdrage zo belangrijk. Door verschillende perspectieven te horen kunnen wij als Elan Wonen zorgvuldige afwegingen maken.

Daarom wil ik via deze nieuwsbrief nogmaals mijn waardering uitspreken. Heel veel dank aan alle bewoners die zich hebben ingezet in de Meedenkgroep!"

Marieke Heilbron, directeur bestuurder

Kenmerken project Talma / Kadijk

Locatie

Talmastraat 2 t/m 22 even
Talmastraat 1 t/m 45 oneven
Kadijk 1 t/m 14

Omvang

Minimaal 48, maximaal 56
woningen

Start uitvoering

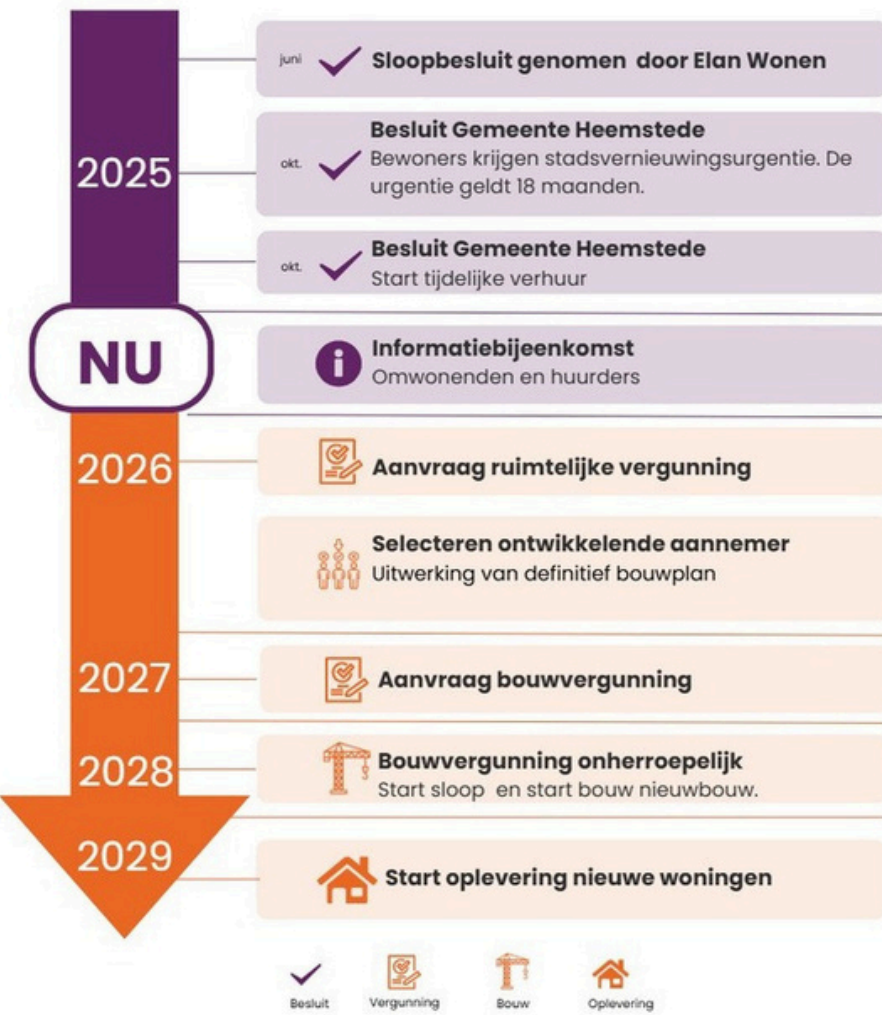
Medio 2028

Vragen?

Kijk voor meer informatie op elanwonen.nl/talmakadijk of neem contact op met projectleider Dennis Meijer of sociaal projectleider Sandra van Wijk via op (023) 515 98 59.



PLANNING SLOOP/ NIEUWBOUW waar staan we nu?



Voor omwonenden was dit de eerste keer dat we de plannen toelichtten; voor huurders die willen terugkeren naar de nieuwbouw een moment om opnieuw de actuele stand van zaken te bekijken.



Bezoekers konden informatieborden bekijken, met uitleg over de de varianten in het woonprogramma, referentiebeelden en de globale planning. Ook konden ze een maquette bekijken van de toekomstige situatie. Er was veel gelegenheid om vragen te stellen en in gesprek te gaan met onze medewerkers.

Wilt u alle informatie rustig terugkijken? De volledige presentatie van de informatieborden staat op:
www.elanwonen.nl/talmakadijk

TERUGBLIK INLOOPBIJEEENKOMST

Afgelopen week organiseerden we een inloopbijeenkomst voor huurders en omwonenden van de Talmastraat en de Kadijk.



ONDERZOEKEN IN DE BUURT

De komende periode worden er verschillende onderzoeken in de omgeving gedaan. U kunt daarbij mensen van een onderzoeksbureau in de buurt of in de achterpaden tegenkomen. Deze onderzoeken zijn nodig om het project goed voor te bereiden. We doen ons best om eventuele overlast zo klein mogelijk te houden.